

**ИЗВОД ИЗ ЗАПИСНИКА
СА СТО СЕДМЕ (ВАНРЕДНЕ) СЕДНИЦЕ ГРАДСКОГ ВЕЋА ГРАДА КРАЉЕВА,
ОДРЖАНЕ ДАНА 26. ФЕБРУАРА 2026. ГОДИНЕ**

Сто седма (ванредна) седница Градског већа почела је у 8.30 часова.

Пре почетка Сто седме (ванредне) седнице, Градско веће је одржало консултативну седницу са почетком у 8.10 часова.

Присутни на седници Градског већа:

- др Предраг Терзић, председник Градског већа,
-Владимир Мимовић, члан Градског већа по функцији (заменик градоначелника),
-чланови Градског већа: Милош Угреновић, Ивана Базић, Милан Стевановић, Сретен Јовановић, Радомир Корићанац, Емануела Борова, Олгица Чурлић, Владимир Баралић, Миломир Шљивић и Игор Цветковић.

- Драгана Петковић, секретар Скупштине града Краљева,
- Милун Јовановић, помоћник градоначелника за питања из области људских права,
- Миљан Васиљевић, помоћник градоначелника за сарадњу са партнерским градовима,
- Милош Миладиновић, помоћник градоначелника за спорт,
- Мила Шћеповић, Градски правобранилац града Краљева,
- Драган Дражовић, руководилац Службе за интерну ревизију органа и служби града Краљева.

Представници Градске управе: начелник Градске управе Ђорђе Видовић, руководилац Одељења за послове органа Града Сања Матовић, шеф Одсека за послове Градског већа Зоран Туцаковић, руководилац Одељења за привреду и финансије Светомир Моравчић, руководилац Одељења за урбанизам, грађевинарство и стамбено-комуналне делатности Звонко Ковачевић, руководилац Одељења за општу управу Дејан Ћајић, руководилац Одељења за друштвене делатности Нинослава Лугић, руководилац Одељења за инспекцијске послове Срђан Бијеловић, руководилац Одељења за заједничке послове Славица Миладиновић, руководилац Службе за управљање пројектима и локално-економски развој Мирјана Продановић, начелник Одељења комуналне милиције Јасмина Златић, председник Савета за пољопривреду Драган Чорбић, записничар Гордана Радовић.

Представници медија: ТВ Краљево, ТВ Мелос, Микс телевизија и Портал Круг.

-Владимир Савић, представник Завода за јавно здравље Краљево,
-Биљана Ракић, в.д. директор Јавног предузећа за уређивање грађевинског земљишта „Краљево“,
-Драгана Симовић, председник Комисије за спровођење поступка давања у закуп непокретности.

Одсутни чланови Градског већа: Дејан Никић.

Одсутни: председник Скупштине града Краљева Ненад Марковић, заменик председника Скупштине града Краљева Марија Јевђић, заменик секретара Скупштине града Краљева Милош Дукић, Локални омбудсман града Краљева Ксенија Гочанин, помоћник градоначелника за социјална питања Марко Матовић, помоћник градоначелника за културне манифестације Милош Милишић.

Председавајући др Предраг Терзић, председник Градског већа, отворио је седницу и констатовао да седници присуствује 12 чланова Већа, тако да постоји кворум за рад и одлучивање.

Председавајући је у складу са чланом 15. став 1. Пословника о раду Градског већа, позвао чланове Већа да изнесу примедбе на Извод из записника са Сто шесте (ванредне) седнице Градског већа одржане дана 20. фебруара 2026. године.

Градско веће је, без примедби, са 12 гласова ЗА, без гласова ПРОТИВ и без гласова УЗДРЖАНИ, усвојило Извод из записника са Сто шесте (ванредне) седнице Градског већа одржане дана 20. фебруара 2026. године.

Потом је председавајући навео да се у предлогу дневног реда налази 10 тачака и уједно питао да ли има предлога за измену и допуну дневног реда.

Пошто није било предлога за измену и допуну предложеног дневног реда, председавајући је ставио на гласање предлог дневног реда у целини.

Градско веће је једногласно (са 12 гласова ЗА) утврдило следећи:

Д Н Е В Н И Р Е Д:

1. Разматрање Годишњег извештаја Завода за јавно здравље Краљево о контроли квалитета ваздуха на територији града Краљево у току 2025. године, и доношење Закључка о усвајању Извештаја
2. Разматрање извештаја Завода за јавно здравље Краљево о хигијенској исправности воде за пиће из градског водовода у Краљеву у току месеца јануара 2026. године и о праћењу квалитета ваздуха са евалуацијом резултата мерења за јануар 2026. године, и доношење Закључка о усвајању извештаја
3. Разматрање Извештаја о реализацији Програма подршке за спровођење пољопривредне политике и политике руралног развоја за 2025. годину на територији града Краљево, и доношење Закључка о усвајању Извештаја
4. Разматрање Предлога закључка о давању сагласности на Годишњи план инвестиционог раскопавања површина јавне намене за 2026. годину, и доношење Закључка
5. Разматрање Предлога решења о утврђивању коефицијента за обрачун и исплату плате начелника Градске управе града Краљево, и доношење Решења
6. Разматрање Предлога закључка којим се даје сагласност Националној служби за запошљавање Филијала Краљево да изврши отпис потраживања по основу Уговора о додели подстицајних средстава за самозапошљавање закљученог са корисником Костовић Страхињом, и доношење Закључка
7. Разматрање Предлога решења о давању сагласности Јелени Плавшић из Краљево за парцелацију кат.парцеле број 805/1 КО Јарчујак, ради спровођења поступка отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини путем непосредне погодбе, и доношење Решења
8. Разматрање Предлога решења о давању сагласности Светиславу Бошковићу из Јарчујка за парцелацију кат.парцеле број 805/1 КО Јарчујак, ради спровођења поступка отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини путем непосредне погодбе, и доношење Решења
9. Разматрање Предлога решења о давању сагласности Драгани Лекић из Краљево за парцелацију кат.парцеле број 805/1 КО Јарчујак, ради спровођења поступка отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини путем непосредне погодбе, и доношење Решења
10. Разматрање Предлога решења о давању у закуп непокретности – посебног дела објекта на кп.бр. 1382/3 КО Лопатница, који ће у својству заскупца користити Ловачко удружење „Краљево“, на одређено време, на период до 10 година, и доношење Решења

ПРВА ТАЧКА: Разматрање Годишњег извештаја Завода за јавно здравље Краљево о контроли квалитета ваздуха на територији града Краљево у току 2025. године, и доношење Закључка о усвајању Извештаја.

Известилац по овој тачки дневног реда као и за 2. тачку био је Владимир Савић, представник Завода за јавно здравље Краљево.

Градско веће је без дискусије, једногласно (са 12 гласова ЗА), донело

З А К Љ У Ч А К

I

УСВАЈА СЕ Извештај Завода за јавно здравље Краљево о контроли квалитета ваздуха на територији града Краљево у току 2025. године (са предлогом мера), број 113 од 31. 1. 2026. године.

II

Саставни део овог закључка чини Извештај Завода за јавно здравље Краљево под наведеним бројем.

Закључак доставити: градоначелнику града Краљево, Заводу за јавно здравље Краљево, Одељењу за инспекцијске послове – Одсек за заштиту животне средине, Агенцији за заштиту животне средине (преко Одсека за заштиту животне средине), Одељењу за привреду и финансије и уз материјал седнице Градског већа.

Прилог: Извештај Завода за јавно здравље о контроли квалитета ваздуха на територији града Краљева у току 2025. године број: 113 од 31.1.2026. године, Закључак Градског већа града Краљева број: 06-51/2026-I од 26. 2. 2026. године.

ДРУГА ТАЧКА: Разматрање извештаја Завода за јавно здравље Краљево о хигијенској исправности воде за пиће из градског водовода у Краљеву у току месеца јануара 2026. године и о праћењу квалитета ваздуха са евалуацијом резултата мерења за јануар 2026. године, и доношење Закључка о усвајању извештаја.

Градско веће је без дискусије, једногласно (са 12 гласова ЗА) донело

ЗАКЉУЧАК

I

УСВАЈАЈУ СЕ извештаји Завода за јавно здравље Краљево о:

- хигијенској исправности воде за пиће из градског водовода у току месеца јануара 2026. године, број 168 од 13. 2. 2026. године и
- праћењу квалитета ваздуха са евалуацијом резултата мерења за месец јануар 2026. године, број 169 од 13. 2. 2026. године.

II

Саставни део овог закључка чине извештаји Завода за јавно здравље Краљево под наведеним бројевима.

Закључак доставити: градоначелнику града Краљева, Заводу за јавно здравље Краљево и уз материјал седнице Градског већа.

Прилог: Допис Завода за јавно здравље број 168 од 13.2.2026.године са Извештајем о хигијенској исправности воде за пиће из градског водовода у Краљеву у току месеца јануара 2026.године, Месечни извештај о праћењу квалитета ваздуха за јануара 2026. године, Закључак Градског већа града Краљева број: 06-52/2026-I од 26. 2. 2026. године.

ТРЕЋА ТАЧКА: Разматрање Извештаја о реализацији Програма подршке за спровођење пољопривредне политике и политике руралног развоја за 2025. годину на територији града Краљева, и доношење Закључка о усвајању Извештаја.

Известилац по овој тачки дневног реда био је Драган Чорбић, председник Савета за пољопривреду.

Градско веће је без дискусије, једногласно (са 12 гласова ЗА), донело

ЗАКЉУЧАК

Усваја се Извештај о реализацији Програма подршке за спровођење пољопривредне политике и политике руралног развоја за 2025. годину на територији града Краљева, сачињен од стране Одељења за привреду и финансије Градске управе града Краљева.

Образложење

Одлуком о буџету града Краљева за 2025. годину („Службени лист града Краљева“, број 49/2024) планирана су средства за развој пољопривреде на територији града Краљева у износу од 95.000.000,00 динара.

Програмом подршке за спровођење пољопривредне политике и политике руралног развоја за 2025. годину на територији града Краљева („Службени лист града Краљева“, број 15/2025), планирана средства у износу од 95.000.000,00 динара усмерена су на реализацију мера: **директних плаћања**- регрес за репродуктивни материјал (вештачко осемењавање), **руралног развоја**- инвестиције у физичку имовину пољопривредних газдинстава, управљање ризицима и развој техничко-технолошких, примењених, развојних и иновативних пројеката у пољопривреди и руралном развоју, **посебни подстицаји**- подстицаји за промотивне активности у пољопривреди и руралном развоју.

Од укупно планираних средстава у износу од 95.000.000,00 динара, за реализацију мера из Програма утрошено је 78.658.905,44 динара или 82,80%.

Закључак доставити: Одељењу за привреду и финансије Градске управе града Краљева и уз материјал са седнице.

Прилог: Предлог закључка о усвајању Извештаја о реализацији Програма подршке за спровођење пољопривредне политике и политике руралног развоја за 2025. годину на територији града Краљева, допис Одељења за привреду и финансије број: 62/2026-IV од 25.2.2026. године, Закључак Градског већа града Краљева број: 06-53/2026-I од 26. 2. 2026. године.

ЧЕТВРТА ТАЧКА: Разматрање Предлога закључка о давању сагласности на Годишњи план инвестиционог раскопавања површина јавне намене за 2026. годину, и доношење Закључка.

Известилац по овој тачки дневног реда био је Звонко Ковачевић, руководилац Одељења за урбанизам, грађевинарство и стамбено-комуналне делатности, а потом и Биљана Ракић, в.д. директор Јавног предузећа за уређивање грађевинског земљишта „Краљево“. Додатно образложење по овој тачки дневног реда, дао је и др Предраг Терзић – градоначелник града Краљева.

Градско веће је без дискусије, једногласно (са 12 гласова ЗА), донело

З А К Љ У Ч А К

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Годишњи план инвестиционог раскопавања површине јавне намене за 2026. годину, донет Одлуком НО ЈП за уређивање грађевинског земљишта „Краљево“ број 501-3/26 од 19.02.2026. године.

II

Овај закључак објавити у „Службеном листу града Краљева“.

О б р а з л о ж е њ е

Правни основ за доношење овог закључка је члан 7. Одлуке о раскопавању јавних површина на територији града Краљева („Службени лист града Краљева“, број 32/17 и 29/21) који предвиђа да је јавно предузеће дужно да најкасније до 15. фебруара текуће године донесе годишњи план раскопавања површина јавне намене са временским и просторно усклађеним радовима на раскопавању, на који Градско веће града Краљева даје сагласност, и члан 63. став 1. тачка 2. Статута града Краљева („Службени лист града Краљева“, број 6/19-пречишћен текст), који предвиђа да Градско веће непосредно извршава и стара се о извршавању одлука и других аката Скупштине, у овом случају Одлуке о раскопавању јавних површина на територији града Краљева из које, на основу података достављених од стране јавних предузећа чији је оснивач град Краљево, произилази доношење Годишњег плана инвестиционог раскопавања површине јавне намене за 2026. годину.

Прилог: Предлог закључка о давању сагласности на Годишњи план инвестиционог раскопавања површине јавне намене за 2026. годину са образложењем, донет Одлуком Надзорног одбор Јавног предузећа за уређивање грађевинског земљишта „Краљево“ број 501-3/20 од 19.2.2026. године, Закључак Градског већа града Краљева број: 06-54/2026-I од 26. 2. 2026. године.

ПЕТА ТАЧКА: Разматрање Предлога решења о утврђивању коефицијента за обрачун и исплату плате начелника Градске управе града Краљева, и доношење Решења.

Известилац по овој тачки дневног реда био је Дејан Ћајић, руководилац Одељења за општу управу.

Градско веће је без дискусије, једногласно (са 12 гласова ЗА), донело

РЕШЕЊЕ

О

УТВРЂИВАЊУ КОЕФИЦИЈЕНТА ЗА ОБРАЧУН И ИСПЛАТУ ПЛАТЕ НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА КРАЉЕВА

I Ђорђу Видовићу, начелнику Градске управе града Краљева, утврђује се коефицијент за обрачун и исплату плате у висини од 33,50, увећан за 30%, као и додатак на плату од 0,4% за сваку пуну годину рада оствареног у радном односу код послодавца и то за укупно 5 година рада. Плата именованог обрачунава се и исплаћује применом основице коју утврђује Влада Републике Србије.

II Плата по овом решењу исплаћиваће се почев од **20.02.2026. године**, од дана постављења на положај начелника Градске управе града Краљева.

III О извршењу овог решења стараће се Одељење за привреду и финансије Градске управе града Краљева.

Образложење

Чланом 4. став 5 Закона о запосленима у аутономним покрајинама и јединицама локалне самоуправе прописано је да за службенике на положају у јединицама локалне самоуправе права и дужности у име послодавца, врши орган јединице локалне самоуправе надлежан за постављење службеника на положају, а чланом 49. став 2 истог Закона, прописано је да Градско веће поставља начелника и заменика начелника Градске управе.

Чланом 48. став 3 Закона о запосленима у аутономним покрајинама и јединицама локалне самоуправе прописано је да у јединици локалне самоуправе, положаји, у смислу овог закона, су радна места начелника градске, односно општинске управе и њихових заменика.

Решењем Градског већа града Краљева, Број 011-37/2026-I од 20.02.2026. године, Ђорђе Видовић постављен је на место начелника Градске управе града Краљева, на основу Јавног конкурса број 011-363/2025-I од 16.12.2025. године. У решењу је наведено да ће се коефицијент за обрачун и исплату плате утврдити посебним решењем Градског већа града Краљева.

Чланом 4-6 Одлуке о коефицијентима за обрачун и исплату плата изабраних и постављених лица у органима града Краљева („Службени лист града Краљева“, број 6/18, 32/18, 22/19, 36/19 и 52/20), утврђен је начин обрачуна плата постављених лица, а чланом 10. исте Одлуке утврђени су коефицијенти за обрачун и исплату плата постављених лица које поставља Градско веће града Краљева, усклађени са Законом о платама у државним органима и јавним службама („Службени гласник РС“ број 34/01, 62/06-др.закон, 63/06-испр.др.закон, 116/08-др.закон, 92/11, 99/11-др.закон, 10/13, 55/13, 99/14, 21/16-др.закон, 113/17-др.закон, 95/18-др.закон, 86/19-др.закон, 157/2020-др.закон, 123/2021-др.закон и 19/2025) и Уредбом о коефицијентима за обрачун и исплату плата именованих и постављених лица и запослених у државним органима („Службени гласник РС“, број 44/2008-пречишћен текст, 2/2012, 113/2017-др.закон, 23/2018, 95/2018-др.закон, 86/2019-др.закон, 157/2020-др.закон, 123/2021-др.закон, 19/2025-др.закон и 39/25).

На основу свега наведеног, Градско веће града Краљева донело је Решење о утврђивању коефицијента за обрачун и исплату плате начелника Градске управе града Краљева.

Плата по овом решењу исплаћиваће се почев од **20.02.2026. године**, од дана постављења на положај начелника Градске управе града Краљева.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Жалбеној комисији града Краљева, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења. Жалба се предаје првостепеном органу на шалтеру број 1 Градског услужног центра Градске управе града Краљева, Трг Јована Сарића број 1, 36 000 Краљево, без наплате таксе, или поштом на наведену адресу, у два примерка.

Решење доставити: запосленом, Одељењу за привреду и финансије, Одсеку за управљање људским ресурсима и уз материјал седнице.

Прилог: Предлог решења о утврђивању коефицијената за обрачун и исплату плате начелника Градске управе града Краљева са образложењем, допис Одељења за општу управу број: 23/2026-II од 25.2.2026. године, Решење Градског већа града Краљева број: 011-44/2026-I од 26. 2. 2026. године.

ШЕСТА ТАЧКА: Разматрање Предлога закључка којим се даје сагласност Националној служби за запошљавање Филијала Краљево да изврши отпис потраживања по основу Уговора о додели подстицајних средстава за samozapoшљавање закљученог са корисником Костовић Страхињом, и доношење Закључка.

Известилац по овој тачки дневног реда био је др Предраг Терзић, градоначелник града Краљева.

Градско веће је без дискусије, једногласно (са 12 гласова ЗА) донело

ЗАКЉУЧАК

Даје се сагласност Националној служби за запошљавање Филијала Краљево да, у складу са Споразумом о уређивању међусобних права и обавеза у реализацији мера активне политике запошљавања за 2024. годину, изврши отпис потраживања у износу од 42.591,01 динара, што представља 50,63% укупног потраживања по основу Уговора о додели подстицајних средстава за samozapošljavanje број 1208-10161-249/2024 од 05.11.2024. године, закљученог са корисником Костовић Страхињом, који је преминуо дана 31. јула 2025. године.

Образложење

У циљу реализације програма суфинансирања мера активне политике запошљавања у складу са Акционим планом за запошљавање града Краљево за период 2024–2026 („Сл. лист града Краљево“, број 25/2024), за спровођење мера у 2024. години Град Краљево и Национална служба за запошљавање, Филијала Краљево су дана 23.7.2024. године закључили Споразум о уређивању међусобних права и обавеза у реализацији мера активне политике запошљавања за 2024. годину (Број 1670/2024). У складу са наведеним Споразумом Град Краљево мере суфинансира у износу од 50,63%.

На основу спроведеног јавног конкурса, Одлуком в.д. директора Филијале НСЗ Краљево бр. 1208-10161-249/2024 од 02.10.2024. године, одобрена су средства за samozapošljavanje – суфинансирање у износу од 300.000,00 динара незапосленом лицу Костовић Страхињи, са којим је закључен Уговор о додели субвенције (бр 1208-10161-249/2024 од 05.11.2024. године).

У току реализације наступила је смрт корисника субвенције, услед чега је предузетничка радња „Постављање електричних инсталација Мегасервис СК“ из Краљево, брисана из регистра АПРа по службеној дужности, са даном 31.07.2025. године. Уговорна обавеза је реализована делимично, у трајању од 9 месеци. Остала је нереализована обавеза у трајању од 3 месеца.

Дана 6.2.2026. године Национална служба за запошљавање, Филијала Краљево је Граду Краљево и Савету за запошљавање града Краљево доставила Захтев за давање сагласности за отпис потраживања у делу износа који је обезбедио Град Краљево, по основу Уговора о додели подстицајних средстава за samozapošljavanje број 1208-10161-249/2024 од 05.11.2024. године, закљученог са корисником Костовић Страхињом, који је преминуо дана 31. јула 2025. године. Укупан износ потраживања износи 84.122,08 динара, а како Град програм суфинансира у износу од 50,63%, то удео Града Краљево у износу који се отписује износи 42.591,01 динара.

Савет за запошљавање се (електронским путем, већином чланова) изјаснио и дао мишљење **да се**, имајући у виду оправданост захтева, као и чињеницу да тај Савет нема овлашћење за давање сагласности о отпису потраживања која представљају средства буџета Града, **предметни захтев достави Градском већу као надлежном органу**, ради давања одговарајуће сагласности за отпис потраживања, у делу који се односи на учешће Града Краљево.

Чланом 7. став 2 Споразума о уређивању међусобних права и обавеза у реализацији мера активне политике запошљавања за 2024. годину, дефинисано је да је Национална служба овлашћена да у случају немогућности наплате потраживања од корисника средстава чији је основ закључени уговор о међусобним правима и обавезама са Градом и корисником средстава, у случајевима и по поступку утврђеним законом и својим општим актима, у своје име, а за свој рачун и за рачун Града, изврши отпис потраживања према кориснику средстава.

У складу са наведеним одлучено је као у диспозитиву овог закључка.

Прилог: Предлог закључка којим се даје сагласност Националној служби за запошљавање Филијала Краљево да изврши отпис потраживања – Костовић Страхиња са образложењем, допис Одељења за управљање пројектима и локално-економски развој број: XIII-21/26 од 24.2.2026. године, допис Националне службе за запошљавање, Република Србија – Филијала Краљево број: 1208-10161-249/2024 од 5.2.2026. године, Закључак Градског већа града Краљево број: 06-55/2026-I од 26. 2. 2026. године.

СЕДМА ТАЧКА: Разматрање Предлога решења о давању сагласности Јелени Плавшић из Краљево за парцелацију кат.парцеле број 805/1 КО Јарчујак, ради спровођења поступка отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини путем непосредне погодбе, и доношење Решења.

Известилац по овој тачки дневног реда као и за 8. и 9. тачку био је Звонко Ковачевић, руководилац Одељења за урбанизам, грађевинарство и стамбено-комуналне делатности. Додатно образложење дао је и др Предраг Терзић, градоначелник града Краљево. У дискусији је учествовао Милош Угреновић, члан Градског већа града Краљево, који је ставио примедбе које се тичу прејудуцирања аката који се доносе у предстојећем поступку.

Градско веће је са 11 гласова ЗА, без гласова ПРОТИВ и 1 гласом УЗДРЖАН (уздржан је био члан Градског већа Милош Угреновић), донело

РЕШЕЊЕ

Члан 1.

ДАЈЕ СЕ сагласност за парцелацију кат. парцеле број 805/1 КО Јарчујак.

Члан 2.

Сагласност се даје Јелени Плавшић из Краљева, улица Драгана Николића број 23, за препарцелацију катастарске парцеле број 805/1 КО Јарчујак, ради препарцелације и исправке граница кат. парцела број 474, 475/3 и 805/1 све КО Јарчујак и спровођења поступка отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини путем непосредне погодбе. Формирање грађевинске – катастарске парцеле препарцелацијом се врши у складу са важећим планским актом - ПГР-ом „Јарчујак“ („Службени лист града Краљева“, број 13/2013, 24/2013, 22/2018 и 26/2018).

Члан 3.

Катастарска парцела број 805/1 КО Јарчујак јавна је својина Града Краљева, катастарска парцела број 475/3 КО Јарчујак је приватна сусвојина Карапанцић Слободана у уделу 1/3 и Плавшић Јелене у уделу 2/3, а катастарска парцела број 474 КО Јарчујак је приватна је сусвојина Лекић Драгане у уделу 1/3 и Плавшић Јелене у уделу 2/3.

Члан 4.

Ово решење ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу града Краљева“.

Образложење

Одељењу за урбанизам, грађевинарство и стамбено комуналне делатности града Краљева прослеђен је захтев, који је поднет Градском већу града Краљева, за давање претходне сагласности Јелени Плавшић из Краљева, улица Драгана Николића број 23, за препарцелацију катастарских парцела број 474, 475/3 и 805/1 све КО Јарчујак, односно исправке граница наведених кат. парцела и спровођења поступка отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини путем непосредне погодбе.

Катастарске парцеле број 474, 475/3 и 805/1 све КО Јарчујак обухваћене су ПГР-ом „Јарчујак“ („Службени лист града Краљева“, број 13/2013, 24/2013, 22/2018 и 26/2018)). Катастарска парцела број 474 КО Јарчујак по намени је у потпуности опредељена за урбано становање, катастарска парцела број 475/3 КО Јарчујак по намени је већим делом опредељена за урбано становање, а мањим делом за јавну саобраћајницу, а катастарска парцела број 805/1 КО Јарчујак по намени је мањим делом опредељена за урбано становање, а већим делом за јавну саобраћајницу (улицу Бошка Тошковића).

Катастарска парцела бр. 474 КО Јарчујак укупне површине 1486 м², приватна је сусвојина Карапанцић Слободана у уделу 1/3 и Плавшић Јелене у уделу 2/3.

Катастарска парцела бр. 475/3 КО Јарчујак укупне површине 3801 м², приватна је сусвојина Лекић Драгане у уделу 1/3 и Плавшић Јелене у уделу 2/3.

Катастарска парцела бр. 805/1 обе КО Јарчујак укупне површине 13017 м², јавна је својина Града Краљева.

Грађевинска – катастарска парцела формира се тако што се спаја део кп.бр. 805/1 КО Јарчујак површине 290 м², део кп.бр. 474 КО Јарчујак површине 860 м² и део кп.бр. 475/3 КО Јарчујак површине 1233 м², будуће укупне површине (290+860+1233)=2383 м², а све у складу са ПГР-ом „Јарчујак“ („Службени лист града Краљева“, број 13/2013, 24/2013, 22/2018 и 26/2018).

Правни основ за израду пројекта препарцелације су чланови 65. и 100. став 1. тачка 3. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025).

Сходно члану 4. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени лист града Краљева“, број 11/2015 и 31/2019), давање претходне сагласности за парцелацију-препарцелацију катастарских парцела у својини Града је у надлежности Градског већа.

Прилог: Предлог решења о давању сагласности за парцелацију кп.бр.805/1 КО Јарчујак – Јелена Плавшић, Краљево са образложењем, допис Одељења за урбанизам, грађевинарство и стамбено-комуналне делатности број: Инт.434/2026-06 од 23.1.2026. године, Решење Градског већа града Краљева број: 011-45/2026-I од 26. 2. 2026. године.

ОСМА ТАЧКА: Разматрање Предлога решења о давању сагласности Светиславу Бошковићу из Јарчујка за парцелацију кат.парцеле број 805/1 КО Јарчујак, ради спровођења поступка отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини путем непосредне погодбе, и доношење Решења.

Градско веће је са 11 гласова ЗА, без гласова ПРОТИВ и 1 гласом УЗДРЖАН (уздржан је био члан Градског већа Милош Угреновић), донело

РЕШЕЊЕ

Члан 1.

ДАЈЕ СЕ сагласност за парцелацију кат. парцеле број 805/1 КО Јарчујак, а ради препарцелације кат. парцеле број 805/1, 474 и 475/5, све КО Јарчујак.

Члан 2.

Сагласност се даје Бошковић Светиславу из Јарчујка, код Краљева, улица Радоша Пајовића број 37В, за препарцелацију катастарске парцеле број 805/1 КО Јарчујак и препарцелацију кат. парцела број 805/1, 474 и 475/5, све КО Јарчујак, ради спровођења поступка отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини путем непосредне погодбе и формирања грађевинске – катастарске парцеле у складу са важећим планским актом - ПГР-ом „Јарчујак“ („Службени лист града Краљева“, број 13/2013, 24/2013 22/2018 и 26/2018).

Члан 3.

Катастарска парцела број 805/1 КО Јарчујак јавна је својина Града Краљева, катастарска парцела број 474 КО Јарчујак је приватна је сусвојина Лекић Драгане из Краљева (у уделу 1/3) и Плавшић Јелене из Краљева (у уделу 2/3), а катастарска парцела број 475/5 КО Јарчујак је приватна својина Бошковић Светислава из Јарчујка код Краљева.

Члан 4.

Ово решење ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу града Краљева“.

Образложење

Одељењу за урбанизам, грађевинарство и стамбено комуналне делатности Градске управе града Краљева прослеђен је захтев, који је поднет Градском већу града Краљева, за давање претходне сагласности Бошковић Светиславу из Јарчујка, код Краљева, улица Радоша Пајовића број 37В, за парцелацију катастарске парцеле број 805/1 КО Јарчујак и препарцелацију кат.парцела број 805/1, 474 и 475/5, све КО Јарчујак, ради формирања грађевинске – катастарске парцеле у складу са важећим планским актом и спровођења поступка отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини путем непосредне погодбе.

Катастарске парцеле број 474, 475/5 и 805/1, све КО Јарчујак, обухваћене су ПГР-ом „Јарчујак“ („Службени лист града Краљева“, број 13/2013, 24/2013, 22/2018 и 26/2018). Катастарска парцела број 475/5 КО Јарчујак по намени је у потпуности опредељена за урбано становање, катастарска парцела број 474 КО Јарчујак по намени је у потпуности опредељена за урбано становање, а катастарска парцела број 805/1 КО Јарчујак по намени је мањим делом опредељена за урбано становање, а већим делом за јавну саобраћајницу (улицу Бошка Тошковића).

Катастарска парцела бр. 805/1 КО Јарчујак укупне површине 13017 м², јавна је својина Града Краљева.

Катастарска парцела бр. 475/5 КО Јарчујак укупне површине 1908 м², приватна је својина Бошковић Светислава из Јарчујка, код Краљева.

Катастарска парцела бр. 474 КО Јарчујак укупне површине 1486 м², приватна је сусвојина Лекић Драгане из Краљева (у уделу 1/3) и Плавшић Јелене из Краљева (у уделу 2/3).

Грађевинска – катастарска парцела формира се тако што се спаја део кп.бр. 805/1 КО Јарчујак површине 115 м², део кп.бр. 474 КО Јарчујак површине 118 м² и цела кп.бр. 475/5 КО Јарчујак површине 1.908 м², будуће укупне површине (1908+115+118)=2141 м², а све у складу са правилима грађења утврђеним ПГР-ом „Јарчујак“ („Службени лист града Краљева“, број 13/2013, 24/2013, 22/2018 и 26/2018).

Правни основ за израду пројекта препарцелације је члан 65. и 100.став 1. тачка 3. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025).

Сходно члану 4. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени лист града Краљева“, број 11/2015 и 31/2019) давање претходне сагласности за парцелацију-препарцелацију катастарских парцела у својини града је у надлежности Градског већа.

Прилог: Предлог решења о давању сагласности за парцелацију кп.бр.805/1 КО Јарчујак ради препарцелације кп.бр.805/1, 474 и 475/5 све КО Јарчујак – Бошковић Светислав са образложењем, допис Одељења за урбанизам, грађевинарство и стамбено-комуналне делатности број: Инт.431/2026-06 од 19.2.2026, Решење Градског већа града Краљева број: 011-46/2026-I од 26. 2. 2026. год.

ДЕВЕТА ТАЧКА: Разматрање Предлога решења о давању сагласности Драгани Лекић из Краљева за парцелацију кат.парцеле број 805/1 КО Јарчујак, ради спровођења поступка отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини путем непосредне погодбе, и доношење Решења.

Градско веће је са 11 гласова ЗА, без гласова ПРОТИВ и 1 гласом УЗДРЖАН (уздржан је био члан Градског већа Милош Угреновић), донело

РЕШЕЊЕ

Члан 1.

ДАЈЕ СЕ сагласност за парцелацију кат. парцеле број 805/1 КО Јарчујак.

Члан 2.

Сагласност се даје Драгани Лекић из Краљева, улица Војводе Степе број 7/7/27, за препарцелацију катастарске парцеле број 805/1 КО Јарчујак, ради исправке граница кат. парцела 474 и 805/1 обе КО Јарчујак, и спровођења поступка отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини путем непосредне погодбе. Формирање грађевинске – катастарске парцеле препарцелацијом се врши у складу са важећим планским актом - ПГР-ом „Јарчујак“ („Службени лист града Краљева“, број 13/2013, 24/2013, 22/2018 и 26/2018).

Члан 3.

Катастарска парцела број 805/1 КО Јарчујак јавна је својина Града Краљева, а катастарска парцела број 474 КО Јарчујак је приватна сусвојина Лекић Драгане, у уделу 1/3 и Плавшић Јелене, у уделу 2/3.

Члан 4.

Ово решење ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу града Краљева“.

Образложење

Одељењу за урбанизам, грађевинарство и стамбено комуналне делатности града Краљева прослеђен је захтев, који је поднет Градском већу града Краљева, за давање претходне сагласности Драгани Лекић из Краљева, улица Војводе Степе број 7/7/27, за препарцелацију катастарске парцеле број 805/1 КО Јарчујак, ради исправке граница кат. парцеле и спровођења поступка отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини путем непосредне погодбе.

Катастарске парцеле број 474 и 805/1, обе КО Јарчујак, обухваћене су ПГР-ом „Јарчујак“ („Службени лист града Краљева“, број 13/2013, 24/2013, 22/2018 и 26/2018). Катастарска парцела број 474 КО Јарчујак по намени је у потпуности опредељена за урбано становање, а катастарска парцела број 805/1 КО Јарчујак по намени је мањим делом опредељена за урбано становање, а већим делом за јавну саобраћајницу (улицу Бошка Тошковића).

Катастарска парцела бр. 474 КО Јарчујак укупне површине 1486 м², приватна је сусвојина Лекић Драгане у уделу 1/3 и Плавшић Јелене у уделу 2/3.

Катастарска парцела бр. 805/1 КО Јарчујак укупне површине 13017 м², јавна је својина Града Краљева.

Грађевинска – катастарска парцела формира се тако што се спаја део кп.бр. 805/1 КО Јарчујак површине 434 м² и део кп.бр. 474 КО Јарчујак површине 500 м², будуће укупне површине (500+434)=934 м², а све у складу са ПГР-ом „Јарчујак“ („Службени лист града Краљева“, број 13/2013, 24/2013, 22/2018 и 26/2018).

Правни основ за израду пројекта препарцелације је члан 65. и 100. став 1. тачка 3. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025).

Сходно члану 4. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени лист града Краљева“, број 11/2015 и 31/2019) давање претходне сагласности за парцелацију-препарцелацију катастарских парцела у својини града је у надлежности Градског већа.

Прилог: Предлог решења о давању сагласности за парцелацију кп.бр.805/1 КО Јарчујак ради препарцелације кп.бр.474 и 805/1 а ради препарцелације кп.бр.474 и 805/1 све КО Јарчујак – Лекић Драгана са образложењем, допис Одељења за урбанизам, грађевинарство и стамбено-комуналне делатности број: Инт.431/2026-06 од 23.1.2026. године, Решење Градског већа града Краљева број: 011-47/2026-I од 26. 2. 2026. године.

ДЕСЕТА ТАЧКА: Разматрање Предлога решења о давању у закуп непокретности – посебног дела објекта на кп.бр. 1382/3 КО Лопатница, који ће у својству закупца користити Ловачко удружење „Краљево“, на одређено време, на период до 10 година, и доношење Решења

Известилац по овој тачки дневног реда била је Драгана Симовић, председник Комисије за спровођење поступка давања у закуп непокретности.

У дискусији је учествовао Милош Угреновић, члан Градског већа града Краљева. Потом се за реч јавила Мила Шћеповић, Градски јавни правобранилац града Краљева.

Градско веће је једногласно (са 12 гласова ЗА), донело

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ у закуп непокретност-посебни део објекта на катастарској парцели број 1382/3 КО Лопатница, укупне површине 30,26 м², који ће у својству закупца користити Ловачко удружење „Краљево“, на одређено време, на период до 10 година, са месечном закупнином од 100,00 динара са урачунатим ПДВ-ом, односно 10% од тржишне висине закупнине процењене на износ од 9,00 евра у динарској притиввредности по средњем курсу Народне банке Србије, са урачунатим ПДВ-ом.

II

Градоначелник града Краљева након правноснажности овог решења, закључиће уговор о давању у закуп непокретности - пословног простора, који је јавна својина Града Краљева, којим ће се ближе дефинисати права и обавезе закупца.

III

Предметну непокретност Ловачко удружење „Краљево“ узима у виђеном стању.

IV

Ово решење ступа на снагу даном доношења и исто доставити: Ловачком удружењу „Краљево“, Градском правобранилаштву града Краљева, Јавном предузећу „Градско стамбено“ Краљево и уз материјал седнице.

Образложење

Градоначелник града Краљева донео је Решење Број:011-349/2025-I од 02.12.2025.године којим је покренут поступак давања у закуп непокретности у јавној својини града Краљева непосредном погодбом, и то посебног дела објекта на катастарској парцели број 1382/3 КО Лопатница, укупне површине 30,26 м², који ће у својству закупца користити Ловачко удружење „Краљево“, у односу на који је процењена тржишна висина закупнине утврђена у Налазу и мишљењу вештака о утврђивању почетне цене закупа од 24.12.2025. године.

Дана 24.02.2026.године, Комисија за спровођење поступка давања у закуп непокретности у јавној својини града Краљева, спровела је поступак у складу са Законом, Уредбом и Одлуком и то тако што је Комисија извршила увид у Регистар удружења који се води код Агенције за привредне регистре, те је на основу регистроване области остваривања циљева утврђено да Ловачко удружење „Краљево“ представља удружење основано у циљу ловства, гајења, заштите, лова и коришћења дивљачи, као и унапређења популације дивљачи и њених станишта.

На основу напред наведеног је констатовано да су испуњени услови предвиђени одредбом члана 10. став 1. тачка 1. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл.гласник РС“, бр.16/2018 и 79/2023), којим је између осталог прописано да се непокретности у јавној својини могу изузетно од члана 6. ове Уредбе, дати у закуп ван поступка јавног надметања, односно прикупљања писмених понуда у случају када закуп траже удружења из области заштите животне средине, под условом да тај простор не користе за остваривање прихода.

При том је констатовано да је тржишна висина закупнине, у односу на непокретност – посебни део објекта на катастарској парцели број 1382/3 КО Лопатница, укупне површине 30,26 м², у јавној својини Града Краљева, који ће у својству закупца користити Ловачко удружење „Краљево“, утврђена у Налазу и мишљењу вештака о утврђивању почетне цене закупа од 24.12.2025.године и то тако што је утврђено да иста за наведену непокретност износи 9,00 евра у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије, са обрачунатим ПДВ-ом, па како је одредбом члана 12. став 7. Уредбе између осталог прописано да се удружењима грађана из области заштите животне средине, која пословни простор не користе за стицање прихода, пословни простор може дати у закуп уз обавезу плаћања закупнине у висини од 10% од процењене тржишне висине закупнине, то је Комисија једногласно утврдила да би посебни део објекта на катастарској парцели број 1382/3 КО Лопатница, укупне површине 30,26 м², могао бити дат у закуп уз обавезу плаћања закупнине у износу од 100,00 динара са урачунатим ПДВ-ом.

Предметну непокретност Ловачко удружење „Краљево“ узима у виђеном стању.

Чланом 34. став 2. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др.закон, 108/2016, 113/17, 95/18, 153/20 и 94/24) је прописано да се ствари у јавној својини изузетно, односно без спровођења поступка јавног надметања или поступка прикупљања писмених понуда, могу дати у закуп, непосредном погодбом.

Такође, чланом 6. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/2018 79/2023) је прописано да се непокретне ствари у јавној својини дају у закуп у поступку јавног надметања или прикупљања писмених понуда путем јавног оглашавања, а изузетно непосредном погодбом у случајевима утврђеним Законом и Уредбом.

Чланом 46. став 1. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима и другим имовинским правима у јавној својини Града Краљева („Службени лист града Краљева“, број 22/2018) предвиђено је да се изузетно непокретности у јавној својини могу дати у закуп непосредном погодбом у случајевима утврђеним Законом и Уредбом.

Чланом 58. став 1. тачка 20. Статута града Краљева („Службени лист града Краљева“, број 6/19-пречишћен текст) прописана је надлежност градоначелника да доноси акт о покретању поступка давања у закуп непокретности у јавној својини Града и образује Комисију за давање у закуп непокретности у јавној својини.

Члан 63. став 1. тачка 12. Статута града Краљева („Службени лист града Краљева“, број 6/19-пречишћен текст) прописује да о давању у закуп непокретних ствари у јавној својини Града одлучује Градско веће града Краљева.

На основу свега напред наведеног, донета је одлука у ставу I. диспозитива овог решења.

Ово решење је коначно.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења се не може изјавити жалба већ се може покренути управни спор, подношењем тужбе Управном суду, у року од 30 дана од дана његовог достављања.

Прилог: Предлог решења о давању у закуп непокретности на кп.бр.1382/3 КО Лопатница – Ловачко удружење „Краљево“ са образложењем, допис Комисије за спровођење поступка давања у закуп непокретности у јавној својини града Краљева број: Сл.101-1/1/2/2026 од 25.2.2026. године, Записник Комисије за спровођење поступка давања у закуп непокретности у јавној својини града Краљева број: Сл.101-1/2026 од 25.2.2026. године, Налаз и мишљење о утврђивању просечне цене закупа од 24.12.2025. године, Решење Градског већа града Краљева број: 011-48/2026-I од 26. 2. 2026. године.

Седница је завршена у 9.10 часова.

Записничар
Гордана Радовић, дипл. правник

Председник Градског већа
градоначелник града Краљева

др Предраг Терзић, виши научни сарадник