

**ИЗВОД ИЗ ЗАПИСНИКА
СА СТО ДВАДЕСЕТ ДЕВЕТЕ (ВАНРЕДНЕ) СЕДНИЦЕ ГРАДСКОГ ВЕЋА ГРАДА КРАЉЕВА,
ОДРЖАНЕ ДАНА 18. ЈУЛА 2026. ГОДИНЕ**

Сто двадесет девета (ванредна) седница Градског већа почела је у 9.00 часова. Пре почетка Сто двадесет девете (ванредне) седнице, Градско веће је одржало консултативну седницу са почетком у 8.40 часова.

Присутни на седници Градског већа:

- др Предраг Терзић, председник Градског већа,
- Владимир Мимовић, члан Градског већа по функцији (заменик градоначелника),
Чланови Градског већа: Миломир Шљивић, Сретен Јовановић, Владимир Баралић, Дејан Никић, Олгица Чурлић и Игор Цветковић.

- Милош Дукић, заменик секретара Скупштине града Краљева,
- Милош Миладиновић, помоћник градоначелника за спорт,
- Мила Шћеповић, Градски правобранилац града Краљева.

Представници Градске управе: начелник Градске управе града Краљева Ђорђе Видовић, руководилац Одељења за послове органа Града Сања Матовић, шеф Одсека за послове Градског већа Зоран Туцаковић, руководилац Одељења за привреду и финансије Светомир Моравчић, руководилац Одељења за друштвене делатности Александра Ђорђевић, руководилац Одељења за урбанизам, грађевинарство и стамбено-комуналне делатности Звонко Ковачевић, записничар Гордана Радовић.

Представници медија: ТВ Краљево, ТВ Мелос, Микс телевизија и Портал Круг.

Одсутни чланови Градског већа: Милош Угреновић, Милан Стевановић, Радомир Корићанац, Емануела Борова и Ивана Базић.

Одсутни: председник Скупштине града Краљева Ненад Марковић, заменик председника Скупштине града Краљева Марија Јевђић, секретар Скупштине града Краљева Драгана Петковић, Локални омбудсман града Краљева Ксенија Гочанин, помоћник градоначелника за питања из области људских права Милун Јовановић, помоћник градоначелника за сарадњу са партнерским градовима Миљан Васиљевић, помоћник градоначелника за социјална питања Марко Матовић, помоћник градоначелника за културне манифестације Милош Милишић.

Председавајући др Предраг Терзић, председник Градског већа, отворио је седницу и констатовао да седници присуствује 8 чланова Већа, тако да постоји кворум за рад и одлучивање.

Председавајући је у складу са чланом 15. став 1. Пословника о раду Градског већа, позвао чланове Већа да изнесу примедбе на Извод из записника са Сто двадесет осме (ванредне) седнице Градског већа одржане дана 10. јула 2026. године.

Градско веће је, без примедби, са 8 гласова ЗА, без гласова ПРОТИВ и без гласова УЗДРЖАНИ, усвојило Извод из записника са Сто двадесет осме (ванредне) седнице Градског већа одржане дана 10. јула 2026. године.

Потом је председавајући навео да се у предлогу дневног реда налази 7 (седам) тачака и уједно питао да ли има предлога за измену и допуну дневног реда.

Како није било предлога за измену и допуну дневног реда, у складу са чланом 16. став 4. Пословника, Градско веће је једногласно, са 8 гласова ЗА, утврдило следећи

ДНЕВНИ РЕД:

1. Разматрање Предлога Одборничке групе „Ивица Дачић – премијер Србије“ у Скупштини града Краљева за допуну предложеног дневног реда Двадесет друге седнице Скупштине града Краљева тачком:

- Предлог одлуке о изменама и допунама Одлуке о условима и начину снабдевања топлотном енергијом, и давање мишљења за седницу Скупштине града

2. Разматрање Предлога Одборничке групе „Александар Вучић – Краљево не сме да стане“ у Скупштини града Краљева за допуну предложеног дневног реда Двадесет друге седнице Скупштине града Краљева тачком:

- Предлог одлуке о накнади дела трошкова боравка деце у предшколској установи чији је оснивач друго правно или физичко лице, и давање мишљења за седницу Скупштине града

3. Разматрање Предлога Одборничке групе „Александар Вучић – Краљево не сме да стане“ у Скупштини града Краљева за допуну предложеног дневног реда Двадесет друге седнице Скупштине града Краљева тачком:

- Предлог одлуке о изменама и допунама Одлуке о висини економске цене услуга Предшколске установе „Олга Јовичић-Рита“ Краљево, и давање мишљења за седницу Скупштине града

4. Разматрање Предлога Ане Здравковић, одборнице Одборничке групе „Народни покрет Србије – ПОКС“ у Скупштини града Краљева, за измену предложеног дневног реда Двадесет друге седнице Скупштине града Краљева, тако што се скида тачка: - Предлог одлуке о усвајању Предлога концесионог акта, и давање мишљења за седницу Скупштине града

5. Разматрање Амандмана Ане Здравковић, одборнице Одборничке групе „Народни покрет Србије – ПОКС“, поднетог на Предлог одлуке о изменама Одлуке о буџету града Краљева за 2026. годину, и давање мишљења за седницу Скупштине града

6. Разматрање Предлога правилника о измени и допуни Правилника о начину и поступку доделе средстава из буџета града Краљева за реализацију програма којим се остварују општи интереси грађана из области спорта, и доношење Правилника

7. Разматрање Предлога решења о давању сагласности Матковић Боровоју из Краљева за парцелацију кат. парцеле број 2960/1 КО Краљево, и доношење решења

ПРВА ТАЧКА: Разматрање Предлога Одборничке групе „Ивица Дачић – премијер Србије“ у Скупштини града Краљева за допуну предложеног дневног реда Двадесет друге седнице Скупштине града Краљева тачком:

- Предлог одлуке о изменама и допунама Одлуке о условима и начину снабдевања топлотном енергијом, и давање мишљења за седницу Скупштине града.

Известилац по овој тачки дневног реда био је Звонко Ковачевић, руководилац Одељења за урбанизам, грађевинарство и стамбено-комуналне делатности. Додатно објашњење по овој тачки дневног реда дао је др Предраг Терзић, градоначелник града Краљева.

Градско веће је без дискусије, једногласно (са 8 гласова ЗА), донело

М И Ш Љ Е Њ Е

Подносилац предлаже да се у предложени дневни ред Двадесет друге седнице Скупштине града Краљева уврсти тачка: **Предлог одлуке о изменама и допунама Одлуке о условима и начину снабдевања топлотном енергијом.**

Градско веће града Краљева предлаже Скупштини града Краљева ДА ПРИХВАТИ ПРЕДЛОГ Одборничке групе „Ивица Дачић – премијер Србије“ у Скупштини града Краљева, да се у предложени дневни ред Двадесет друге седнице Скупштине града Краљева уврсти Предлог одлуке о изменама и допунама Одлуке о условима и начину снабдевања топлотном енергијом, с обзиром да је предметни Предлог правно могућ и сачињен у складу са важечим законским и подзаконским прописима, као што је и наведено у Изјашњењу Одељења за урбанизам, грађевинарство и стамбено-комуналне делатности, број: 181/26-06 од 16. 7. 2026. године. Градско веће посебно истиче да је и у редовној процедури дана 8. 7. 2026. године примило Нацрт одлуке о изменама и допунама Одлуке о условима и начину снабдевања топлотном енергијом са образложењем, и да је Предлог истоимене одлуке утврдило закључком број 06-270/2026-I од 10. 7. 2026. године, па је тим више заинтересовано да предметни предлог за допуну буде прихваћен.

С обзиром на наведено, предлаже се прихватање предлога за допуну.

Прилог: Предлог Одборничке групе „Ивица Дачић – премијер Србије“ за допуну предложеног дневног реда 22. седнице Скупштине града Краљева тачком: „Предлог одлуке о изменама и допунама Одлуке о условима и начину снабдевања топлотном енергијом“, изјашњење Одељења за урбанизам, грађевинарство и стамбено-комуналне делатности број: 181/26-06 16. 7. 2026. године, допис Одељења за послове органа Града број: 114/26-I од 16. 7. 2026. године, Мишљење Градског већа града Краљева број: 06-277/2026-I од 18. 7. 2026. године.

ДРУГА ТАЧКА: Разматрање Предлога Одборничке групе „Александар Вучић – Краљево не сме да стане“ у Скупштини града Краљева за допуну предложеног дневног реда Двадесет друге седнице Скупштине града Краљева тачком:

- Предлог одлуке о накнади дела трошкова боравка деце у предшколској установи чији је оснивач друго правно или физичко лице, и давање мишљења за седницу Скупштине града.

Известилац по овој тачки дневног реда била је Александра Ђорђевић, руководилац Одељења за друштвене делатности.

Градско веће је без дискусије, једногласно (са 8 гласова ЗА), донело

М И Ш Љ Е Њ Е

Подносилац предлаже да се у предложени дневни ред Двадесет друге седнице Скупштине града Краљева уврсти тачка: **Предлог одлуке о накнади дела трошкова боравка деце у предшколској установи чији је оснивач друго правно или физичко лице.**

Градско веће града Краљева предлаже Скупштини града Краљева ДА ПРИХВАТИ ПРЕДЛОГ Одборничке групе „Александар Вучић – Краљево не сме да стане“ у Скупштини града Краљева, да се у предложени дневни ред Двадесет друге седнице Скупштине града Краљева уврсти Предлог одлуке о накнади дела трошкова боравка деце у предшколској установи чији је оснивач друго правно или физичко лице, пошто се истим врши усклађивање са важећим законским прописима у области предшколског васпитања и образовања, и обезбеђује континуитет финансијске подршке породици са децом коју пружа град Краљево. Предлог одлуке је у сагласности са до сада предузетим мерама града Краљева у овој области. С обзиром да важећи прописи који третирају финансијску подршку породици са децом као циљ истичу побољшање услова за задовољење потреба деце и усклађивање рада и родитељства, што је у сагласности са циљевима истакнутим у образложењу Предлога за допуну и Предлога саме одлуке, како је детаљно наведено и у Изјашњењу Одељења за друштвене делатности III број: 115/2026 од 16.7.2026.године, посебно у делу усмеравања планираних средстава путем субвенција ка родитељима, односно другим законским заступницима деце која због недовољног капацитета нису могла бити уписана у ПУ „Олга Јовичић Рита“ Краљево, Градско веће налази да је поднети Предлог одлуке **правно могућ, усклађен са важећим прописима, прихватљив и целисходан**, имајући у виду и да доношење предложене Одлуке нема утицаја на повећање расхода буџета града Краљева, па стога даје мишљење да предлог за допуну дневног реда који је поднела Одборничка група „Александар Вучић-Краљево не сме да стане“ **треба прихватити**.

Прилог: Предлог Одборничке групе „Александар Вучић – Краљево не сме да стане“ за допуну предложеног дневног реда 22. седнице Скупштине града Краљева тачком: „Предлог одлуке о накнади дела трошкова боравка деце у предшколској установи чији је оснивач друго правно или физичко лице“, изјашњење Одељења за друштвене делатности III број:115/2026 од 16. 7. 2026. године, допис Одељења за послове органа Града број: 115/2026-I од 16. 7. 2026. године, Мишљење Градског већа града Краљева број: 06-278/2026-I од 18. 7. 2026. године.

ТРЕЋА ТАЧКА: Разматрање Предлога Одборничке групе „Александар Вучић – Краљево не сме да стане“ у Скупштини града Краљева за допуну предложеног дневног реда Двадесет друге седнице Скупштине града Краљева тачком:

- Предлог одлуке о изменама и допунама Одлуке о висини економске цене услуга Предшколске установе „Олга Јовичић-Рита“ Краљево, и давање мишљења за седницу Скупштине града.

Известилац по овој тачки дневног реда била је Александра Ђорђевић, руководилац Одељења за друштвене делатности.

Градско веће је без дискусије, једногласно (са 8 гласова ЗА), донело

М И Ш Љ Е Њ Е

Подносилац предлаже да се у предложени дневни ред Двадесет друге седнице Скупштине града Краљева уврсти тачка: **Предлог одлуке о изменама и допунама Одлуке о висини економске цене услуга Предшколске установе „Олга Јовичић-Рита“ Краљево.**

Градско веће града Краљева предлаже Скупштини града Краљева ДА ПРИХВАТИ ПРЕДЛОГ Одборничке групе „Александар Вучић – Краљево не сме да стане“ у Скупштини града Краљева, да се у предложени дневни ред Двадесет друге седнице Скупштине града Краљева уврсти Предлог одлуке о изменама и допунама Одлуке о висини економске цене услуга

Предшколске установе „Олга Јовичић-Рита” Краљево, пошто се истим врши усклађивање са важећим законским прописима у области предшколског васпитања и образовања, и обезбеђује континуитет финансијске подршке породици са децом коју пружа град Краљево. Предлог одлуке је у сагласности са до сада предузетим мерама града Краљева у овој области, посебно у делу унапређења доступности предшколског васпитања и образовања, пружања подршке родитељима и стварања једнаких могућности за сву децу. Имајући у виду да се предложеном одлуком јасно дефинише дан присутности односно одсутности детета, односно оправданог и неоправданог одсуствовања детета као и начин обрачуна за ове дане, што је наведено и у Изјашњењу Одељења за друштвене делатности III број: 116/2026 од 17.7.2026.године, те да се од обавезе учешћа изузимају родитељи трећег и сваког наредног детета за дане када је дете присутно и када је оправдано одсутно, Градско веће налази да је поднети Предлог одлуке **правно могућ, усклађен са важећим прописима, прихватљив и целисходан**, уз околност да доношење предложене Одлуке нема утицаја на повећање расхода буџета града Краљева, па стога даје мишљење да предлог за допуну дневног реда који је поднела Одборничка група „Александар Вучић-Краљево не сме да стане“ **треба прихватити**.

Прилог: Предлог Одборничке групе „Александар Вучић – Краљево не сме да стане“ за допуну предложеног дневног реда 22. седнице Скупштине града Краљева тачком: „Предлог одлуке о изменама и допунама Одлуке о висини економске цене услуга Предшколске установе „Олга Јовичић-Рита“ Краљево, изјашњење Одељења за друштвене делатности III број:116/2026-I од 17. 7. 2026. године, допис Одељења за послове органа Града број:116/2026-I од 16. 7. 2026. године, Мишљење Градског већа града Краљева број: 06-279/2026-I од 18. 7. 2026. године.

ЧЕТВРТА ТАЧКА: Разматрање Предлога Ане Здравковић, одборнице Одборничке групе „Народни покрет Србије – ПОКС“ у Скупштини града Краљева, за измену предложеног дневног реда Двадесет друге седнице Скупштине града Краљева, тако што се скида тачка: - Предлог одлуке о усвајању Предлога концесионог акта, и давање мишљења за седницу Скупштине града.

Известилац по овој тачки дневног реда био је Звонко Ковачевић, руководилац Одељења за урбанизам, грађевинарство и стамбено-комуналне делатности.

Градско веће је без дискусије, једногласно (са 8 гласова ЗА), донело

М И Ш Љ Е Њ Е

Подносилац предлаже да се из предложеног дневног реда Двадесет друге седнице Скупштине града Краљева избаци тачка: **Предлог одлуке о усвајању Предлога концесионог акта**.

У образложењу предлога наводи се да нису испуњени услови да Скупштина града о овом питању одлучује на потпуно транспарентан и несумњив начин, да поступак припреме концесионог акта није био праћен одговарајућим степеном јавности и укључивања стручне и опште јавности, уз околност да је претходни поступак јавне набавке за суштински истоветан пројекат роком 2024.године обустављен, као и да постоје недоумице у погледу оправданости предложеног модела јавно-приватног партнерства, као и сумње у правилност, коруптивност и оправданост целокупног поступка.

Градско веће града Краљева **предлаже Скупштини града Краљева ДА НЕ ПРИХВАТИ ПРЕДЛОГ** одборнице Народног покрета Србије Ане Здравковић за измену предложеног дневног реда.

Разлог за овакво мишљење јесте чињеница да је Предлог одлуке о усвајању Предлога концесионог акта припремљен у складу са важећим прописима којима је уређена област јавно-приватног партнерства и концесија, као и са Пословником о раду Скупштине града Краљева. Предлог је прошао законом прописану процедуру, прибављена су сва неопходна мишљења и сагласности надлежних органа и институција, те су испуњени услови да се о њему расправља и одлучује на седници Скупштине града.

Наводи из образложења предлога за измену дневног реда представљају оцене и ставове подносиоца који сами по себи не представљају правни основ за повлачење тачке са дневног реда. Питања оправданости, транспарентности и избора модела реализације пројекта предмет су расправе у оквиру саме тачке дневног реда, где одборници имају могућност да изнесу своје ставове и одлуче о предложеном акту.

Имајући у виду наведено, Градско веће налази да не постоје правни ни фактички разлози за измену предложеног дневног реда на начин који предлага подносилац, те даје мишљење да **предлог за измену дневног реда не треба прихватити.**

Прилог: Предлог Ане Здравковић, одборнице Одборничке групе „Народни покрет Србије – ПОКС“ за измену предложеног дневног реда 22. седнице Скупштине града Краљева скидањем тачке: „Предлог одлуке усвајању Предлога концесионог акта, изјашњење Одељења за урбанизам, грађевинарство и стамбено-комуналне делатности број:182/26-06 од 17. 7. 2026. године, допис Одељења за послове органа Града број:117/2026-I од 17. 7. 2026. године, Мишљење Градског већа града Краљева број: 06-280/2026-I од 18. 7. 2026. године.

ПЕТА ТАЧКА: Разматрање Амандмана Ане Здравковић, одборнице Одборничке групе „Народни покрет Србије – ПОКС“, поднетог на Предлог одлуке о изменама Одлуке о буџету града Краљева за 2026. годину, и давање мишљења за седницу Скупштине града.

Известилац по овој тачки дневног реда био је Светомир Моравчић, руководилац Одељења за привреду и финансије.

Градско веће је без дискусије, једногласно (са 8 гласова ЗА), донело

МИШЉЕЊЕ

Подносилац Амандмана предлага да се у Предлогу одлуке о изменама Одлуке о буџету града Краљева за 2026. годину, у члану 8., Предлога одлуке, раздео:5, глава:10, ПРЕДШКОЛСКА УСТАНОВА „ОЛГА ЈОВИЧИЋ – РИТА“, програм: 2002, Програм 8 ПРЕДШКОЛСКО ВАСПИТАЊЕ, функција 911, програмска активност: 0002, позиција 388 – Стални трошкови, износ од 84.100.000,00 динара увећа тако да износи 92.000.00,00 динара; позиција 392-текуће поправке и одржавање износ од 8.000.000,00 динара увећа тако да износи 8.800.000,00 динара, и позиција 393-материјал, износ од 66.850.000,00 динара увећа тако да износи 71.500.000,00 динара, уз навођење да су средства опредељена за исхрану деце, набавку дидактичког материјала и опреме недовољна, а да дотрајалост појединих вртићких објеката у градској предшколској установи изискује значајна инвестициона улагања. Истим Амандманом предлага се да у члану 8. Предлога одлуке, раздео 05, глава:01, ГРАДСКА УПРАВА, Програм:2002, Програм 8, ПРЕДШКОЛСКО ВАСПИТАЊЕ, функција 911, Пројекат 0002, позиција:128, економска класа 465 – ОСТАЛЕ ДОТАЦИЈЕ И ТРАНСФЕРИ (ПРИВАТНИ ВРТИЋИ), износ од 157.000.000,00 увећа за додатних 10.000.000,00 динара, с обзиром на пораст броје деце у предшколском узрасту и већи број предшколских установа у нашем граду, уз предлог да се додатна средства у износу од 10.000.000,00 динара, која су предложена за увећање напред наведених позиција обезбеде умањењем са раздела 1. Глава 2, функција 160, програмска активност: 001, позиција 92 – Субвенције јавним нефинансијским предузећима и организацијама.

Подносилац образлаже поднети Амандман тиме да планирана средства не обезбеђују адекватно функционисање система предшколског васпитања, да је уочен недостатак дидактичког материјала и опреме, потреба за унапређењем квалитета исхране деце и дотрајалост вртићких објеката, као и принуђеност значајног броја родитеља да децу упише у приватне предшколске установе, при чему право на субвенцију зависи од расположивих буџетских средстава, што доводи до неједнаког положаја деце и породица. Подносилац Амандмана наводи да је циљ измена да право на субвенцију буде обезбеђено сваком детету које испуњава прописане услове, што ће допринети већој економској сигурности породица, смањењу финансијског оптерећења родитеља, већој доступности предшколског васпитања и образовања, очувању радне активности родитеља, као и равноправнијем положају деце.

Градско веће града Краљева НЕ ПРИХВАТА Амандман одборнице ОГ „Народног покрета Србије – ПОКС“ Ане Здравковић у Скупштини града Краљева, поднет на Предлог одлуке о изменама Одлуке о буџету града Краљева за 2026. годину. Амандман би био могућ и спроводљив да је у њему наведено које тачно позиције треба смањити да би се предложена средства обезбедила. Осим тога, у припреми Предлога одлуке прихваћен је у потпуности предлог Предшколске установе и Одељења за друштвене делатности. Што се тиче другог дела Амандмана, позиција за коју је предвиђено смањење од 10.000.000,00 динара односи се на субвенције јавним предузећима које су предвиђене програмима пословања на које је сагласност дала Скупштина града, које су већ уговорене и у највећем делу исплаћене, па се предлага Скупштини да овај амандман не усвоји.

Прилог: Амандман Ане Здравковић, одборнице Одборничке групе „Народни покрет Србије – ПОКС“ поднет на Предлог одлуке о изменама Одлуке о буџету града Краљева за 2026.годину, изјашњење Одељења за привреду и финансије IV број:1749/26-06 од 17. 7. 2026. године, допис Одељења за послове органа Града број:118/2026-I од 17. 7. 2026. године, Мишљење Градског већа града Краљева број: 06-281/2026-I од 18. 7. 2026. године.

ШЕСТА ТАЧКА: Разматрање Предлога правилника о измени и допуни Правилника о начину и поступку доделе средстава из буџета града Краљева за реализацију програма којим се остварују општи интереси грађана из области спорта, и доношење Правилника.

Известилац по овој тачки дневног реда била је Александра Ђорђевић, руководилац Одељења за друштвене делатности, а потом и Милош Миладиновић, помоћник градоначелника за спорт.

Градско веће је без дискусије, једногласно (са 8 гласова ЗА), донело

ПРАВИЛНИК

О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ПРАВИЛНИКА О НАЧИНУ И ПОСТУПКУ ДОДЕЛЕ СРЕДСТАВА ИЗ БУЏЕТА ГРАДА КРАЉЕВА ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПРОГРАМА КОЈИМ СЕ ОСТВАРУЈУ ОПШТИ ИНТЕРЕСИ ГРАЂАНА У ОБЛАСТИ СПОРТА

Члан 1.

У члану 44. став 1. Правилника о начину и поступку доделе средстава из буџета града Краљева за реализацију програма којим се остварују општи интереси грађана у области спорта („Службени лист града Краљева“, број 6/24), (у даљем тексту: Правилник), тачка 2. мења се и гласи:

„средства компензују у оквиру буџетске ставке, као и између њих, обраћајући пажњу на то да варијација не сме да прелази 10% од првобитно одобрене суме новца у оквиру сваке буџетске ставке“.

Члан 2.

У члану 44. Правилника, после става 2. додаје се нови став 3. који гласи:

„Измене финансијског плана расподеле одобрених средстава за реализацију програма ван случајева из става 1. овог члана носилац годишњег програма може да изврши само уколико пре реализације промене поднесе Комисији за спорт захтев са образложењем измене и нови ревидирани финансијски план програма као и да на исти добије сагласност Комисије за спорт о ком одлучује у облику закључка.“

Досадашњи став 3. постаје став 4.

Члан 3.

У свему осталом Правилник о начину и поступку доделе средстава из буџета града Краљева за реализацију програма којим се остварују општи интереси грађана у области спорта („Службени лист града Краљева“, број 6/24), остаје у неизмењеном облику.

Члан 4.

Овај правилник ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Краљева“.

Прилог: Предлог Правилника о измени и допуни Правилника о начину и поступку средстава из буџета града Краљева за реализацију програма којим се остварују општи интереси грађана из области спорта, допис Одељења за друштвене делатности III број: 122/26 од 14.7.2026. године, Правилник о начину и поступку доделе средстава из буџета града Краљева за реализацију програма којим се остварују општи интереси грађана у области спорта број: 011-210/2026-I од 18. 7. 2026. године.

СЕДМА ТАЧКА: Разматрање Предлога решења о давању сагласности Матковић Боривоју из Краљева за парцелацију кат. парцеле број 2960/1 КО Краљево, и доношење решења.

Известилац по овој тачки дневног реда био је Звонко Ковачевић, руководилац Одељења за урбанизам, грађевинарство и стамбено-комуналне делатности.

Градско веће је без дискусије, једногласно (са 8 гласова ЗА), донело

Р Е Ш Е Њ Е

Члан 1.

ДАЈЕ СЕ сагласност за парцелацију кат. парцеле број 2960/1 КО Краљево.

Члан 2.

Сагласност се даје Матковић Боривоју из Краљева, Улица Карађорђева број 209, ради препарцелације и парцелације кат. парцела број 2957/8, 2959/2 и 2957/3, као и делова кат. парцела број 2957/5, 2960/1 и 2960/2, све КО Краљево и одређивања земљишта за редовну употребу стамбено-пословног објекта број 3, спратности Пр+1С. Формирање грађевинске – катастарске парцеле препарцелацијом се врши у складу са важећим планским актом – ПГР-ом „Центар и Чибуковац“ („Службени лист града Краљева“, број 25/2024 и 30/2024).

Члан 3.

Катастарска парцела бр. 2960/1 КО Краљево укупне површине 1735 м², је јавна својина Града Краљева, а катастарске парцеле бр. 2957/8, 2959/2 и 2957/3, као и делови кат. парцела број 2957/5, 2960/1 и 2960/2, све КО Краљево су својина или сусвојина Матковић Боривоја из Краљева и других.

Члан 4.

Ово решење ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу града Краљева“.

Образложење

Одељењу за урбанизам, грађевинарство и стамбено-комуналне делатности града Краљева прослеђен је захтев који је поднет Градском већу града Краљева, за давање сагласности Матковић Боривоју из Краљева, Улица Карађорђева број 209, за препарцелацију катастарске парцеле број 2960/1 КО Краљево, у поступку одређивања земљишта за редовну употребу стамбено-пословног објекта спратности Пр+1С (у бази података катастра непокретности евидентиран бројем 3 – део), бесправно изграђеног на кат. парцелама број 2957/8, 2959/2 и 2957/3, као и на деловима кат. парцела број 2957/5, 2960/1 и 2960/2, све КО Краљево.

Катастарске парцеле број 2957/8, 2959/2 и 2957/3, као и делови кат. парцела број 2957/5, 2960/1 и 2960/2, све КО Краљево, који су предмет препарцелације су обухваћене ПГР-ом „Центар и Чибуковац“ („Службени лист града Краљева“, број 25/2024 и 30/2024) и по намени су опредељене за површине мешовите намене.

Катастарска парцела бр. 2959/2 КО Краљево је укупне површине 447 м², приватна својина Матковић Боривоја, где је у листу Г – терети на парцели уписано: „На кат. парцелама 2957/3, 2957/5, 2957/8, 2960/1 и 2960/2 налазе делови зграде број 3 са кат. парцеле број 2959/2. Укупна површина зграде је 582 м², од чега се 314 м² налази на кат. парцели број 2959/2, део од 242 м² на кп 2957/3, део од 6 м² на кп 2957/5, део од 7 м² на кп 2957/8, део од 2 м² на кп 2960/1 а преостали део од 11 м² на кп 2960/2“.

Катастарска парцела бр. 2957/3 КО Краљево је укупне површине 344 м², приватна својина Матковић Боривоја, где је у листу Г – терети на парцели уписана иста забележка за предметни објекат.

Катастарска парцела бр. 2957/8 КО Краљево је укупне површине 8 м², приватна својина Матковић Боривоја, где је у листу Г – терети на парцели уписана иста забележка за предметни објекат.

Катастарска парцела бр. 2960/2 КО Краљево је укупне површине 59 м², приватна својина Матковић Боровоја, где је у листу Г – терети на парцели уписана иста забележба за предметни објекат.

Катастарска парцела бр. 2957/5 КО Краљево је укупне површине 464 м², државна својина Републике Србије, где је у листу Г – терети на парцели уписана иста забележба за предметни објекат.

Катастарска парцела бр. 2960/1 КО Краљево је укупне површине 1735 м², јавна својина Града Краљева, где је у листу Г – терети на парцели уписана иста забележба за предметни објекат.

Грађевинска – катастарска парцела формира се тако што ће се у првој фази одвојити – парцелисати делови кп. бр. 2960/2, 2957/5 и 2960/1, све КО Краљево, према приложеној скици – предлогу, а затим у другој фази, након решавања имовинских односа за издвојене - парцелисане делове, који нису у својини подносиоца захтева, извршити спајање парцелисаних делова кп. бр. 2960/2, 2957/5 и 2960/1, све КО Краљево са целим кп. бр. 2957/3, 2959/2 и 2957/8, све КО Краљево и формирати грађевинско - катастарска парцела, површине око (14+2+35+344+447+8) = 850 м², која испуњава услове да буде одређена за земљиште за редовну употребу поменутог стамбено пословног објекта, а све у складу са ПГР-ом „Центар и Чибуковац“ („Службени лист града Краљева“, број 25/2024 и 30/2024).

Правни основ за израду пројекта препарцелације су чланови 65. и 70. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 45/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025).

Сходно члану 4. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени лист града Краљева“, број 11/2015 и 31/2019), давање претходне сагласности за парцелацију-препарцелацију катастарских парцела у својини града је у надлежности Градског већа.

Прилог: Предлог решења са образложењем о давању сагласности Матковић Боровоју из Краљева за парцелацију кат.парцеле број: 2960/1 КО Краљево, допис Одељења за урбанизам, грађевинарство и стамбено-комуналне делатности број:Инт-179/20206-06 од 15. 7. 2026. године, скица – предлог за препарцелацију, захтев Матковић Боровоја, пројекат препарцелације са пројектом геодетског обележавања, Решење Градског већа града Краљева број: 011-211/2026-I од 18. 7. 2026. године.

Седница је завршена у 09.14 часова.

Записничар
Гордана Радовић, дипл. правник

Председник Градског већа
градоначелник града Краљева

др Предраг Терзић, виши научни сарадник